



PROTOKOL

KONU: Kayseri İli Yeşilhisar İlçesi Kılcan Mahallesi 662 ada 3 parselde kayıtlı 21.098,59 m² miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın ekte yer alan krokide belirtilen 4.475.00 m²'lik kısmına öğrenci yurdu ve tesisleri yapılması amacıyla 26.02.2015 tarihinde o zamanki arsa maliki Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Yeşilhisar Belediye Başkanlığına 10 yıl süreyle bedelsiz olarak yapılan tahsis protokolünün; söz konusu taşınmaza ait tapununun 08.09.2021 tarihinde Kayseri Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmiş olması nedeniyle Üniversitemiz ile Yeşilhisar Belediye Başkanlığı arasında protokolün yenilenerek, bahse konu taşınmazın krokide belirtilen 4.475,00 m²'lik kısmınının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereğince, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümlerince ve tahsis amacı doğrultusunda, Yeşilhisar Belediyesi Belediye Başkanlığına 10 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisi.

TARAFLAR:

Bu protokolde, Kayseri Üniversitesi Rektörlüğü "REKTÖRLÜK" Kayseri Yeşilhisar Belediye Başkanlığı "BELEDİYE" olarak ifade edilmiştir.

AMAC:

Bu protokol; Kayseri İli Yeşilhisar İlçesi Kılcan Mahallesi 662 ada 3 parselde kayıtlı 21.098,59 m² miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın ekte yer alan krokide belirtilen 4.475.00 m²'lik alandaki bina ve müştemilatının Kayseri Üniversitesi öğrencilerinin konaklaması için işletilmek üzere BELEDİYE' ye tahsisi amacıyla yapılmıştır.

SARTLAR:

1. Ekte yer alan krokide belirtilen 4.475,00 m²'lik alandaki bina ve müştemilatı 10 yıl süre ile BELEDİYE' ye tahsis edilmiş olup, tahsis süresi protokol imza tarihi ile başlar. Tahsis süresi sonunda, REKTÖRLÜK ile BELEDİYE arasında yapılacak görüşmeler neticesinde yeniden tahsisin yapılıp yapılmayacağına karar verilecektir. Tahsis süresinin sona ermesiyle birlikte, tahsis süresi uzatılmadığı takdirde, tahsisi yapılan taşınmazın tahliye edilmemesi durumunda 2886 sayılı Devlet Kamu İhale Kanunu'nun 75. Maddesi hükmündeki tahliye prosedürü ile taşınmaz tahliyesi sağlanacaktır.
2. Tahsisi yapılan bina ve müştemilatı ile arsanın protokolde belirtilen amaç doğrultusunda kullanımı ve işletilmesi BELEDİYE' ye aittir.
3. Tahsisi yapılan bina ve müştemilatı, taşınmaz teslim tutanağı ile teslim edilecek, 10 yıl süre sonunda veya daha öncesinde tahsisin sona ermesi halinde bina ve müştemilatları kullanılır halde ve tadilatı yapılmış şekilde REKTÖRLÜK' e teslim edilecektir. Teslimi sağlanan taşınmazların elektrik, su, doğalgaz, vb. her türlü abonelik ve işletme giderleri, vergiler, resmi harçlar (teslim edildiği tarihe kadar olan, sonradanyansıyacak tüm borçlar dahil) BELEDİYE tarafından ödenmiş olacaktır. Arsa ve bina/tesis üzerine yapılacak her türlü değişiklik, tadilat işlemleri öncesi REKTÖRLÜK

REKTÖRLÜK

BELEDİYE

onayı alınacaktır. REKTÖRLÜK tarafından onaylanmayan hiçbir değişiklik yapılmayacaktır.

4. Bina ve müştemilatlarda oluşacak her türlü hasar BELEDİYE tarafından giderilecek olup, REKTÖRLÜK' den herhangi bir bakım onarım bedeli talep edilmeyecektir.
5. Bina kullanımını sadece Kayseri Üniversitesi öğrencilerine yönelik olacaktır.
6. Binada öğrencilerin konaklama hizmetinde kullanılmak üzere Yeşilhisar Belediye Başkanlığı tarafından temin edilen eşyaların tamamı tahsis süresi bitiminde veya tahsisin iptal edilmesi halinde BELEDİYE tarafından iade alınacaktır. Söz konusu yerin öğrencilerin konaklama hizmetinde kullanılmak üzere işletilmeye devam edilmesi halinde BELEDİYE tarafından ilgili eşya, araç ve gereçler bir tutanak ile teslim edilebilecektir.
7. Doğabilecek ihtilaflar öncelikle REKTÖRLÜK ve BELEDİYE arasında yapılacak görüşmeler yolu ile çözülecektir. İhtilafların giderilememesi halinde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
8. Protokol ekinde bulunan Tahsis Alan Krokisi bu protokolün ayrılmaz parçasıdır.
9. İşbu protokol, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile Kayseri Üniversitesi Yönetim Kurulunun 04.10.2021 tarih ve 2021.024.089 sayılı kararına istinaden 9 (dokuz) madde olarak düzenlenmiş olup 3 nüsha tanzim edilmiş ve taraflar tarafından imza altına alınmıştır.

EK: KROKİ


KAYSERİ ÜNİVERSİTESİ

YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ

...../...../2021


Prof. Dr. Kurtuluş KARAMUSTAFA
Rektör

...../...../2021


Halit TAŞYAPAN
Belediye Başkanı